

Értékelési bizonyítvány

Megbízó:

Nagykovácsi Nagyközségi Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Az értékelt ingatlan adatai (változási vázrajz alapján, tervezett):

Az ingatlan fekvése : Nagykovácsi belterület, Kolozsvár tér 25.
Helyrajzi száma : 731/1
Alapterülete : 870 m²
Megnevezése : kivett, 2 gazdasági épület és udvar
Tulajdonosa : Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban

**A Nagykovácsi, belterület 731 hrsz-on nyilvántartott, természetben
Nagykovácsi, Kolozsvár tér 25. szám alatti ingatlan megosztásából keletkező
731/1 hrsz-ú földrészlet 1/1 tulajdoni hányadának
per-, igény- és tehermentes, nettó forgalmi értéke:**

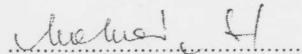
12.900.000.- Ft

azaz Tizenkettőmillió-kilencszázezer forint

Az értékebecslés készült:

Készítette:

PROMPT-IMMO
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
H-2483 Gárdony, Ady Endre u. 6.
Adószám: 12363012-2-41
OTP: 11705008-20459839



Molnár Mária
okleveles ingatlangazdálkodó
EUFIM ingatlanértékelő

2012. szeptember 20.

VNY1002460



VÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott **VEVŐ**
 Név/Cégnév **ECKL PÉTER**
 Lakcím/Székhely **1138 B.P. PARKANY U. 38**
 Anyja neve/Cégjegyzékszám **HEJTEY ETEELKA**
 Sz.Ig. száma/KSH szám **265084 PA**
 Születési hely, dátum **BP. 1981. 04. 23**
 Telefonszám **30 375 02 32**
 E-mail cím **ECKLPETI @ GMAIL . COM**

További **VEVŐ**
 Név/Cégnév
 Lakcím/Székhely
 Anyja neve/Cégjegyzékszám
 Sz.Ig. száma/KSH szám
 Születési hely, dátum
 Telefonszám
 E-mail cím

NAGYKOVÁCSINAGYKÖZSÉG
 ÖNKORMÁNYZAT
 KÖZTÁRSASÁGI MESTERI HIVATAL
 2014. FEBR. 10.

IRKATÓSZÁM:
 04-54/2/2014

ELŐSZÁM:
 MELLÉKLET:
 ELŐADÓ:

vételi nyilatkozatomat

az alábbiak szerint teszem meg:

Ingtalan címe: **2094 Nagykövési Terasz M**
 Helyrajzi száma: **731/1**
 Mérete: **870 m²**
 Vételár ajánlat: **11 500 000,-**
 Vételár kiegyenlítésének ütemezése: **ezelőttében**

Nyilatkozatok:
 Kijelentem, hogy a fentiekben rögzített feltételekkel (a továbbiakban: Feltételek) az Ingatlant a Tulajdonosától a legkésőbb **2014.02.26** ig kötetendő adásvételi szerződés alapján megvásárolom, amennyiben az Ingatlanon per-, teher- és igénymentes tulajdonjog szerezhető.

Dátum: **2014.02.10**

 VEVŐ VEVŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:
 Név **KLÁNYI ZOLTÁN** Cím:
 Név **ICER ISTVÁN** Cím:

Értékelési bizonyítvány

Megbízó:

Nagykovácsi Nagyközségi Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Az értékelt ingatlan adatai (változási vázrajz alapján, tervezett):

Az ingatlan fekvése : Nagykovácsi belterület, Táncsics u. 5.
Helyrajzi száma : 731/1
Alapterülete : 870 m²
Megnevezése : kivett, 2 gazdasági épület és udvar
Tulajdonosa : Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban

A Nagykovácsi, belterület 731/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben

Nagykovácsi, Táncsics u. 5. szám alatti ingatlan

1/1 tulajdoni hányadának

per-, igény- és tehermentes, aktuális piaci forgalmi értéke:

15.700.000.- Ft

azaz Tizenötmillió-hétszázézer forint

Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított piaci értéket általános forgalmi adót tartalmazó, bruttó értéknek kell tekinteni.

Az értékbecslés készült:

Készítette:

PROMPT-IMMO
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
H-2483 Gárdony, Ady Endre u. 6.
Adószám: 12363012-2-41
OTP: 11705008-20459839

Molnár Mária



2014. február 11.

Molnár Mária
okleveles ingatlangazdálkodó
EUFIM ingatlanértékelő

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2013. MÁJUS 23-ÁN MEGTARTOTT
MUNKATERV SZERINTI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2013. (V.23.)**

HATÁROZATA

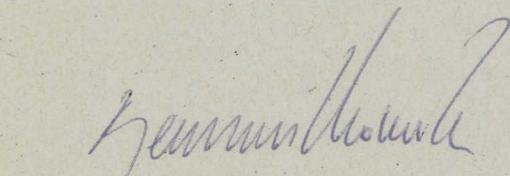
Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséhez ár meghatározásáról

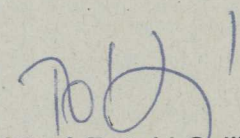
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában az alábbi értékesítési minimális bruttó árakat határozza meg, az ingatlanokra készült értékbecslések alapján:

Nagykovácsi, Kolozsvár tér Hrsz: 731/1	14.000.000.-Ft
Nagykovácsi, Kolozsvár tér Hrsz: 731/2	14.000.000.-Ft
Nagykovácsi, Kolozsvár tér Hrsz: 731/3	14.000.000.-Ft
Nagykovácsi, Kút u. Hrsz: 1978/4	9.000.000.-Ft

Fenti ingatlanok vonatkozásában felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az Otthon Centrum Ingatlanközvetítő Hálózat képviselőjével az értékesítésre kizárólagos megbízási szerződést kössön 3,5 %-os jutalékért.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester, Jegyző


Bencsik Mónika
polgármester


Tóthné Pataki Csilla
jegyző

**A Képviselő-testület a fenti határozatot a jelenlévő 8 képviselő
8 igen szavazattal fogadta el.**

115-2013 Határozat - Ingatlanok értékesítéséről, jegyző